

Thành phố Huế, ngày **10** tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 29/2023/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về việc thống nhất giảm giá tài sản ngày 29/3/2024 của các đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC (công văn đến ngày ...../04/2023).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thừa đất số 588, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Lô C 14, Khu nhà ở An Đông, phường An Đông, thành phố Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 150941 do UBND thành phố Huế cấp ngày 07/12/2015. Xác nhận ngày 03/08/2016 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế về việc chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Dũng và bà Trương Thị Khánh Trang theo Hồ sơ số 000583. Xác nhận ngày 01/03/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế về việc chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hoàng theo Hồ sơ số 000045. Xác nhận ngày 29/07/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế về việc chuyển nhượng cho ông Phạm Hữu Bá Quyền và bà Phan Thanh Minh Chương theo Hồ sơ số 000238. Xác nhận ngày 27/06/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế về việc chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Như Ngọc theo Hồ sơ số 000195, Cụ thể:

**a. Thửa đất**

- Thửa đất số: 588                      Tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ: Lô C 14, Khu nhà ở An Đông, phường An Đông, thành phố Huế
- Diện tích: 150,0 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 150,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị



- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**b. Nhà ở:** -/-

**c. Công trình xây dựng khác:** -/-

**d. Rừng sản xuất là rừng trồng:** -/-

**e. Cây lâu năm:** -/-

**f. Ghi chú:**

Giấy chứng nhận được cấp đổi theo Giấy chứng nhận số BS 115934 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 15/07/2015./.

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 588, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Lô C 14. Khu nhà ở An Đông, phường An Đông, thành phố Huế.

**3. Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.702.500.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm lẻ hai triệu năm trăm nghìn đồng).**

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

**5. Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).** Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

**6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).** Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

**II. Người được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

**IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **14/05/2024** tại Thửa đất số 588, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Lô C 14, Khu nhà ở An Đông, phường An Đông, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến **17h00** ngày **14/05/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. *(Hồ sơ không trưng đấu giá không hoàn trả lại).*

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ **08h00** ngày **14/05/2024** đến **17h00** ngày **16/05/2024**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **16/05/2024**.

**V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc **08 giờ 30** ngày **17/05/2024**

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.



**VII. Địa chỉ liên hệ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân T.P.Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh T.T.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Biện Thanh Quý**